

# HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHET

## SAMFÄLLIGHETEN

Protokoll fört vid Harakärrens Samfällighets årsstämma

Datum: 29 april 2014 kl. 19.00

Plats: Aulan på Dalslundskolan, Åkarp

Närvarande vid stämman: Se bilaga 1

Lämnade fullmakter: Se bilaga 1

<b>§</b>	<b>Ärende</b>	<b>Beslut</b>
1	Stämman öppnas.	Samfällighetens ordförande Ola Montán hälsade de närvarande välkomna och öppnade stämman.
2	Stämmans behöriga utlysande.	Kallelse till stämman har delats ut till samtliga fastighetsägare i god tid.
3	Val av ordförande för dagens stämma.	Ola Montán valdes till ordförande för stämman
4	Val av sekreterare för dagens stämma.	Ann-Margret Mattisson valdes till sekreterare för stämman.
5	Upprop-fullmaktsgranskning-justering av av röstlängd.	20 närvarande, se bilaga 1. 5 fullmakter, se bilaga 1.
6	Godkännande av dagordning.	Föreliggande dagordning godkändes.
7	Val av två protokolljusterare.	Lukas Dora och Joakim Nilsson valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
8	Val av två rösträknare.	Lukas Dora och Joakim Nilsson valdes att vara rösträknare.
9	Inkomna skriftliga motioner.	Inga skriftliga motioner var inkomna.
10	Balans- och resultaträkning för 2013. a. Kassörens föredragning. b. Styrelsen föreslår att årets överskott överföres till fonden.	Efter föredragning av kassören godkände stämman balans- och resultaträkningen för 2013. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.
11	Revisionsberättelsen.	Revisorernas berättelse lästes upp och godkändes av stämman.
12	Styrelsens förvaltningsberättelse för 2013.	Styrelsens förvaltningsberättelse godkändes av stämman.

- |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | Fråga om ansvarsfrihet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14 | <p>Styrelsens programförslag för anläggnings- och underhållsarbete 2014.</p> <p>a. Avtal med Q-Park.</p> <p>b. Löpande underhåll.</p> <p>c. Utredda status på garageportar och asfalt.</p>                                                                                                                                             | <p>Ordförande redogjorde för avtalet med Q-Park. Avtalet innebär inga kostnader för samfälligheten. Eventuella böter tillfaller Q-Park.</p> <p>Efter diskussion och omröstning beslöt stämman att lastbilar inte får ställas på parkeringarna.</p> <p>Avtalet med Q-Park kommer att läggas ut på samfällighetens hemsida.</p> <p>När det gäller rabattskötsel och snöröjning tecknades 2013 ett 3-årigt avtal med Service Eliten.</p> <p>Stämman beslöt att avtalet även ska innefatta skötsel av kanterna längs parkeringarna mot Sockervägen.</p> <p>Efter förslag att betongsuggorna i gångarna ska rengöras eller målas beslöt stämman att en betongsugga ska målas. Om resultatet blir bra kan samtliga suggor målas.</p> <p>Beträffande garageportarna lagas de efter behov.</p> <p>Kostnad för asfaltering av parkeringarna ska utredas.</p> |
| 15 | Arvode till styrelsefunktionärer, revisorer och valberedning, Styrelsens förslag; oförändrad, dvs 30.000:- att fördela mellan styrelsefunktionärerna, revisorer 2.000:- och valberedning 1.500:-.                                                                                                                                      | Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16 | Debiteringslängd, utdebitering för fastigheterna Åkarp 8:26 – 8:128. Styrelsens förslag är oförändrad årsavgift, 2.500:- per fastighet, och oförändrat sista datum för inbetalning (30 juni). Påminnelseavgift utgår därefter med 40:-/påminnelse och dröjsmålsränta med 2%. Ej erlagd årsavgift går till inkasso efter 2 påminnelser. | Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17 | Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2014.                                                                                                                                                                                                                                                                             | Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

- 18 Val av styrelsefunktionärer och revisorer. Nuvarande styrelse är:  
Ola Montán, ordförande,  
vald 2013 - 2014, sitter kvar  
Lukas Dora,, kassör,  
vald 2013 - 2014, sitter kvar  
Ann-Margret Mattisson, sekreterare,  
ställer upp till omval  
Joakim Nilsson, suppleant  
ställer upp till omval  
Alf Knutsson, suppleant  
vald 2013 -2014, sitter kvar
- 19 Valberedning för 1 år.
- 20 Övriga frågor.
- 21 Stämmans avslutning.
- Stämman beslöt välja Ann-Margret Mattisson och Joakim Nilsson för 2014 – 2015.
- Stämman beslöt välja Peter Nilsson till valberedning 1 år.
- Stämman beslöt att för närvarande inte fortsätta utreda frågan om fiber i området.
- Diskuterades trafiksäkerheten i området och möjligheterna att få ner de alltför höga hastigheter som många bilförare håller.  
Ordföranden informerar att Malin Melin på kommunen uppgett att gångarna framför husen klassas som cykel och gångväg i översiktsplanen.  
Stämman beslöt att undersöka om det finns möjlighet att sätta upp gummi-gupp på den översta gångvägen.  
Även kommunens möjlighet/rättighet att bötfälla bilar som står i gångvägarna diskuterades.
- Mötesordföranden Ola Montán tackade Villaföreningen för gott samarbete, tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Stämmans sekreterare

Ann-Margret Mattisson

Justeras

Ola Montán

Lukas Dora

Joakim Nilsson

**Årsstämma 29 april 2014**

**Närvaroförteckning**

Vågmästarevägen 7  
Vågmästarevägen 9  
Vågmästarevägen 18  
Vågmästarevägen 22  
Vågmästarevägen 22  
Vågmästarevägen 25  
Vågmästarevägen 31

Göran Svensson  
Ola Montán  
Lisbeth Olsson  
Håkan Sjöström  
Birgitta Sjöström  
Ann-Margret Mattisson  
Joakim Nilsson

Brännmästarevägen 1  
Brännmästarevägen 1  
Brännmästarevägen 16  
Brännmästarevägen 19  
Brännmästarevägen 19  
Brännmästarevägen 27  
Brännmästarevägen 29

Nadja Knarr  
Peter Nilsson  
Sven -Erik Rosberg  
Ulla Lundholm  
Göran Lundholm  
Fredrik Svensson  
Anita Sandberg

Tvättmästarevägen 9  
Tvättmästarevägen 15  
Tvättmästarevägen 19  
Tvättmästarevägen 25  
Tvättmästarevägen 29

Alf Knutsson  
Lukas Dora  
Björn Åkesson  
José Rivera  
David Tu

**Fullmakter**

Följande fastigheter inom samfälligheten har lämnat fullmakt till stämman:  
Åkarp 8:37, 8:43, 8:68, 8:118 samt 8:121.